



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818155
 Berlin Telefax +49 30 33007818160
 Herr Ludwig Wohlfart Mobil +49 175 5926020
 Kantstraße 150 E-Mail wohlfart@impro.de
 10623 Berlin Website www.impro.de



Attraktive und gepflegte Eigentumswohnung im Berliner Süden!

- ID** 0189/25
- €** 197.000,00 EUR (VB)
- %** zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.
- 📍** 15831 Mahlow
- 🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	76.116,00 m ²	Baujahr	1996	Wohnfläche	61,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	528	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	8.388 EUR
Sozial-/Nebenfläche	29,00 m ²	Zimmeranzahl	2	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Die vermietete Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses im Wohnpark Blankenfelde-Mahlow. Mahlow ist eine wachsende Gemeinde im "Speckgürtel Berlins", verfügt dabei über eine gute Infrastruktur. Mit der S-Bahn S2 und diversen Buslinien und der Bundesstraße 96A ist man bestens mit Berlin verbunden. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und direkt vom Treppenhaus im EG erreichbar. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Zugang zu einer eigenen kleinen Terrasse. Eine großzügige Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne und WC runden das flexible Wohnerlebnis ab. Einen besonderen Bonusfaktor stellt der sogenannte "Hobbyraum" unterhalb des Wohnzimmers dar! Er ist nahezu 30m² groß und über eine Wendeltreppe aus dem Wohnzimmer erreichbar. Er ermöglicht vielfältige Möglichkeiten, vom Partykeller bis zum großen offenen Kleiderschrank. Ein Kellerraum gehört ebenfalls dazu.
- Ein Tiefgaragenstellplatz kann ebenfalls zur Wohnung erworben werden.
- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren.
- Preis gegen gebot.
- Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: vorhanden

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

