



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt - Gewerbestandort in Oederan

ID 0213/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 09569 Oederan
Chemnitzer Straße 41

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	11.460,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	3.500,00 m ²
Gewerbereinheiten	1	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen

Objektbeschreibung

- Gewerbelage direkte Lage an der B 173
- Entfernung BAB ca. 16 km
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um einen seit mehreren Jahren leerstehenden Gewerbekomplex in Oederan. Das Grundstück ist mit einem ein- bis dreigeschossigem Gebäudekomplex, zwei abrisssreifen Gebäude (teilweise bereits eingestürzt) sowie umfangreichen befestigten Freiflächen bebaut. Der Gewerbekomplex muss für eine Folgenutzung vollständig saniert werden.

ein- bis dreigeschossiger Gewerbekomplex

- Massivbauweise
- Flachdächer bzw. fach geneigte Sattendächer
- Dacheindeckung: Bitumenbahnen, Wellfaserzementplatten, Folienbahnen, teilweise gedämmt
- teilweise isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Innentüren, gestrichen
- alte Holztore

zwei abrisssreife Gebäude

- Massivbauweise
- teilweise eingestützt

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

