



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



Werkstatt mit Baugrundstück in Pirna

ID 0218/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01796 Pirna

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	10.906,00 m ²	Baujahr	1995	Gewerbeeinheiten	1
Lagerfläche	510,00 m ²	Werkstattfläche	345,00 m ²	Bürofläche	110,00 m ²
Stellplätze	59	Energieausweis	nicht vorhanden	Sozial-/Nebenfläche	48,00 m ²
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im Ortsteil Pirna-Sonnenstein, direkt an der Bundesstraße 172.
- ca. 20 km östlich von Dresden, zur BAB 17 ca. 15 km
- guter Gewerbestandort, geprägt von verschiedenen genutzten Gewerbegrundstücken (Lager-, Produktions- und Bürogebäude)
- Die Liegenschaft besteht aus 3 zusammenhängenden Flurstücken mit einer Größe von insgesamt 10.906 m².

Verkaufsgebäude mit Werkstatt, Flurstück 1593/98, 1593/99

- Das Gebäude in seiner bestehenden Form wurde als Stahlkonstruktion mit Flachdach errichtet und zunächst als Autohaus mit Werkstatt genutzt.
- Die Stahlkonstruktion des Daches ist geeignet für eine Solar- bzw. Photovoltaikanlage.
- Gegenwärtig wird das Gebäude als Verkaufsbereich und Werkstatt für Wohnmobile genutzt.
- Es ist in seinem vorderen Bereich zum Teil zweigeschossig.
- Im hinteren Teil befindet sich der Werkstattbereich mit mehreren Sektionaltoren und mehreren Unterflurhebebühnen sowie einer Waschhalle.
- Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt.
- Der vordere Bereich der Außenanlage sowie die Zufahrt zur Werkstatt wurden mit Betonverbundsteinen versehen.
- Der hintere Bereich des Grundstückes hat sehr gut ausgerichtete Werbe- und Präsentationsflächen mit direkter Ausrichtung zur Bundesstraße 172.

unbebautes Grundstück, Flurstück 1593/10

- Dieses 6.095 m² große Grundstück wird als Abstellfläche für Wohnmobile genutzt und ist als Bauland ausgewiesen.
- Die einzelnen Stellplätze sind mit separatem Stromanschluss versehen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

