



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



4 vermietete Grundstücke in Dresden

ID 0224/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 450.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01097 Dresden

🌐 Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------|---|----------------|---------------|
| Grundstücksfläche | 3.259,00 m ² | Wohneinheiten | 1 | Energieausweis | keine Pflicht |
| Ist-Miete p.a | 72.000 EUR | | | | |

Objektbeschreibung

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in Dresden - Neustadt (Leipziger Vorstadt).
- gute Verkehrs- und Infrastruktur
- ca. 300 m bis zur B170 sowie 4 km bis zur A4
- Die Immobilie besteht aus 4 zusammenhängenden Grundstücken, welche vermietet sind. Der Mietvertrag läuft noch bis Ende 2030.
- Das Flurstück 1392 ist teilweise mit einer größeren Lagerhalle überbaut und wird zum großen Teil als Freilagerfläche genutzt.
- Die Halle befindet sich im Fremdeigentum und ist nicht Gegenstand des Verkaufes.
- Die Flurstücke 2578/3 und 1335/c sowie Teile des Flurstückes 1335/e dienen als Zufahrt zum Grundstück und zur Halle.
- Eine Teilfläche von Flurstück 1335/e ist mit älteren Bäumen bewachsen.

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

