impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de

Kleines Wohn- und Geschäftshaus in Burgstädt

ID 0225/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 299.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

09217 Burgstädt

Deutschland

Grundstücksfläche	287,00 m²	Baujahr	ca. 1997	Wohnfläche	214,40 m²
Wohneinheiten	4	Gewerbefläche	201,10 m²	Gewerbeeinheiten	2
Stellplätze	3	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	15.900 EUR
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	104,9 kWh/(m²·a)	EEK	D
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas		

Objektbeschreibung

- Burgstädt - Kleinstadt im Landkreis Mittelsachsen
- Entfernung Chemnitz-Zentrum ca. 15 km
- innerstädtische Lage
- Umgebungsbebauung Wohn- und Geschäftshäuser
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein 287 m² großes Grundstück dar, das mit einem Wohn- und Geschäftshaus sowie 3 Stellplätzen bebaut ist.

Wohn- und Geschäftshaus

- massiver Aufbau, 3 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss, unterkellert
- Fassade verputzt und gestrichen
- Satteldach mit Gauben und Schieferschindeleindeckung

- Nutzung:

- Erdgeschoss: 1 Gewerbeeinheit
- 1. Obergeschoss: 1 bis 2 Gewerbeeinheiten
- 2. Obergeschoss und Dachgeschoss: 4 Wohnungen

- Ausstattung:

- isolierverglaste Kunststoff- und teilweise Holzrahmenfenster, Fußböden: Teppich, Fliesen, Laminat; Treppenhaus mit massiver Treppe, Metallgeländer und Fliesen als Belag; Innenwände verputzt und teilweise gestrichen oder gefliest, Plattenheizkörper, überwiegend Kunststoff- oder Glastüren

- Das Objekt wird über eine Gastherme nebst Warmwassererzeugung versorgt.
- Reparaturstau: teilweise Fenster

Außenanlagen

- Hofdurchfahrt mit kleinem Hinterhof und gepflasterten Stellplatzflächen

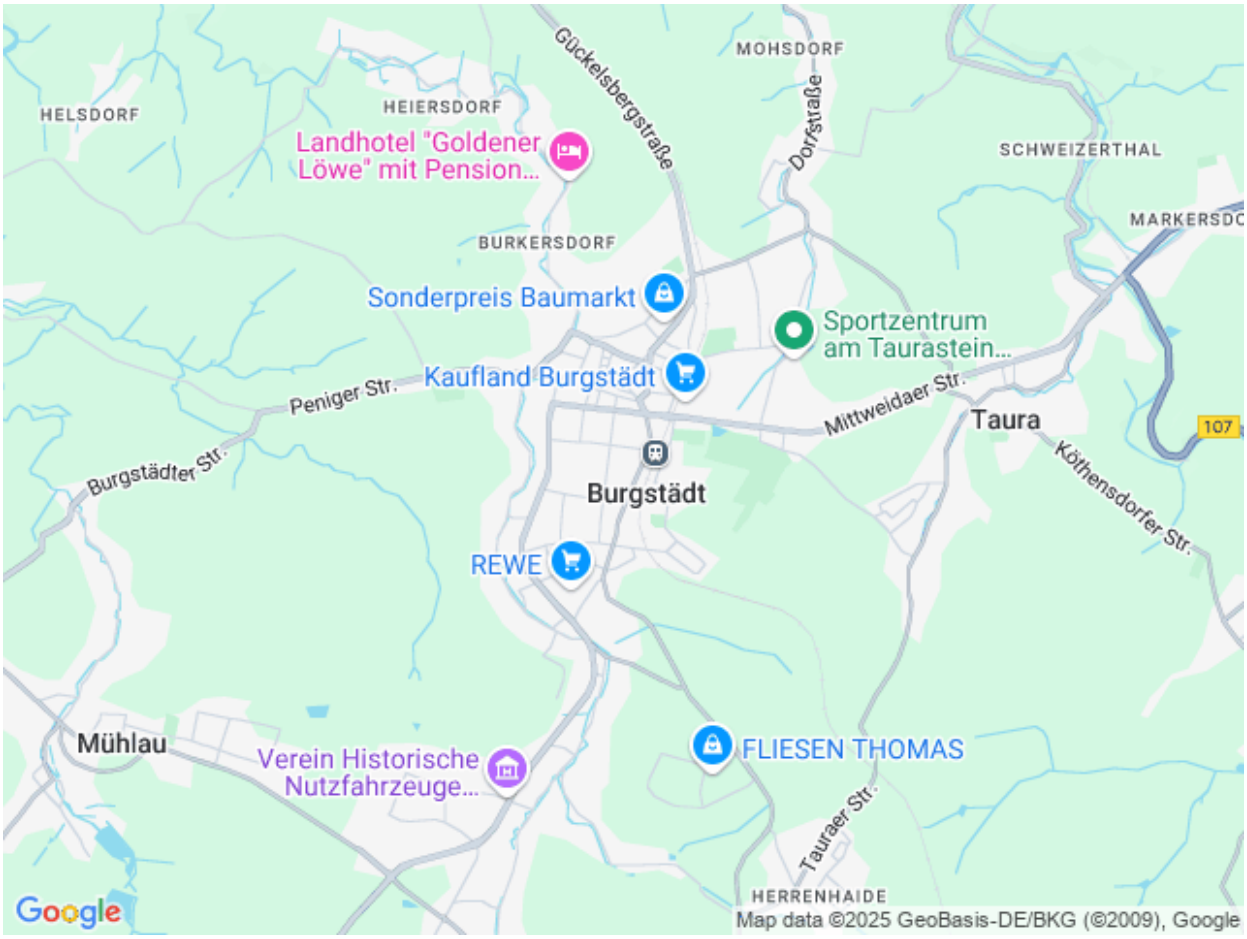
Hinweise

- Die Heizungsanlage ist ein Mietgerät.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 104,90 kWh/(m^2·a), Energieverbrauch (Wärme): 104,90 kWh/(m^2·a), Befeuerungsart: Gas, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


HELSDORF
HEIERSDORF
Landhotel "Goldener Löwe" mit Pension...
Gückelsbergstraße
MOHSDORF
Dorfstraße
SCHWEIZERTHAL
MARKERSDO
BURKERSDORF
Sonderpreis Baumarkt
Sportzentrum am Taurastein...
Kaufland Burgstädt
Peniger Str.
Mittweidaer Str.
Taura
107
Burgstädter Str.
Burgstädt
Köthensdorfer Str.
REWE
Mühlau
Verein Historische Nutzfahrzeuge...
FLIESEN THOMAS
Tauraer Str.
HERRENHAIDE
Google
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google