



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Mehrfamilienhaus in exponierter Lage von Eberswalde mit Potential

ID 0233/25
€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 615.000 EUR)
% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.
📍 16225 Eberswalde
🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.411,00 m ²	Wohnfläche	440,00 m ²	Stellplätze	18
Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	23.144,40 EUR	Zimmeranzahl	21
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Eberswalde, im Nordosten von Brandenburg gelegen
- ca. 41.500 Einwohner
- unmittelbar in der Nähe zur B 167 und B 168
- ca. 11 km bis BAB 11
- offen bebautes Siedlungsgebiet
- Wohnbebauung

Objektbeschreibung:

- 3 geschossige massive Bauweise
- unterkellert als Souterrain
- Walmdach
- Mehrfamilienhaus mit 19 Einraumwohnungen
- nur teilweise vermietet
- Heizungsversorgung Gas

Mängel:

- Innenwände weisen Risse auf
 - Dachrinnen sind defekt
 - Wärmeschutz mangelhaft
 - Nässeschäden im Deckenbereich
 - mangelhafte Abdichtung des Souterrains gegen Feuchtigkeit
 - unterschiedliche Fußboden- und Deckenhöhen
 - Wohnungseingangstüren sind keine Sicherheitstüren
- leerstehende Wohnungen sind teilweise sanierungsbedürftig

Hinweise:

- Zu dem Objekt liegt ein ausführliches Verkehrswertgutachten vor, dass wir Ihnen gern auf Nachfrage zur Verfügung stellen.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen einer freihändigen Verwertung. Kauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung der Beteiligten ist notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025