



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Seniorenresidenz - voll vermietet

ID 0234/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 3.600.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 16225 Eberswalde
Mauerstraße 17

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.501,00 m ²	Baujahr	ca. 2003	Wohnfläche	1.669,94 m ²
Gewerbefläche	391,25 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden		

Objektbeschreibung

- Eberswalde, im Nordosten von Brandenburg
- ca. 41.461 Einwohner
- ca. 11 km bis zur BAB 11 ist ca. 11 km
- Umgebungsbebauung überwiegend Wohnbebauung

Objektbeschreibung:

- Seniorenresidenz
- voll vermietet
- Baujahr ca. 2003
- 3 geschossige Massivbauweise
- Flachdach, nicht unterkellert
- 31 Wohneinheiten
- 3 Gewerbeeinheiten (Dienstleister)
- 15 Stellplätze hofseitig
- Versorgung Gaszentralheizung (2003)
- Personenaufzug vorhanden (8 Personen, 630kg)
- Barrierefreiheit

Reparaturstau:

- Instandsetzung Dachkästen und teilweise Fassade

Hinweise:

- Zu dem Objekt liegt ein ausführliches Verkehrswertgutachten vor, dass wir Ihnen gern auf Nachfrage zur Verfügung stellen.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen einer freihändigen Verwertung. Kauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung der Beteiligten ist notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

