impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Das vielleicht spannendste Angebot für Handwerker im Cuxland

ID 0239/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 150.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

21745 Hemmoor

Deutschland

Grundstücksfläche	708,00 m²	Baujahr	1967	Wohnfläche	150,00 m²
Wohneinheiten	2	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	8	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Hemmoor liegt im Landkreis Cuxhaven in Niedersachsen und ist ländlich geprägt mit guter Anbindung an die B73.
- Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, umgeben von überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern.

Immobilie

- Massiv gebautes Zweifamilienhaus im Umbauzustand mit Satteldach und verputzter Fassade, zentral auf dem Grundstück gelegen.
- - Untergeschoss: 5 Räume
- - Erdgeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad
- - Obergeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad
- Zwei separate Wohneinheiten, jeweils eine Etage, mit getrennten Stromzählern. Ölheizung im Keller, Zugang über separaten Außeneingang. Teilweise Laminatböden, Elektrik überarbeitungsbedürftig. Dachstuhl nicht gedämmt. Renovierungsarbeiten teilweise begonnen.
- Auf dem Grundstück befindet sich eine Klärgrube. Auffahrt links mit Platz für zwei PKW.

Sonstiges

- Objekt aus einem Insolvenzverfahren. Kauf gegen Gebot; Zustimmung der Gläubiger, Miteigentümerin und der Insolvenzverwalterin erforderlich. Energieausweis nicht vorhanden - Besichtigungen nur unter Vorbehalt möglich.

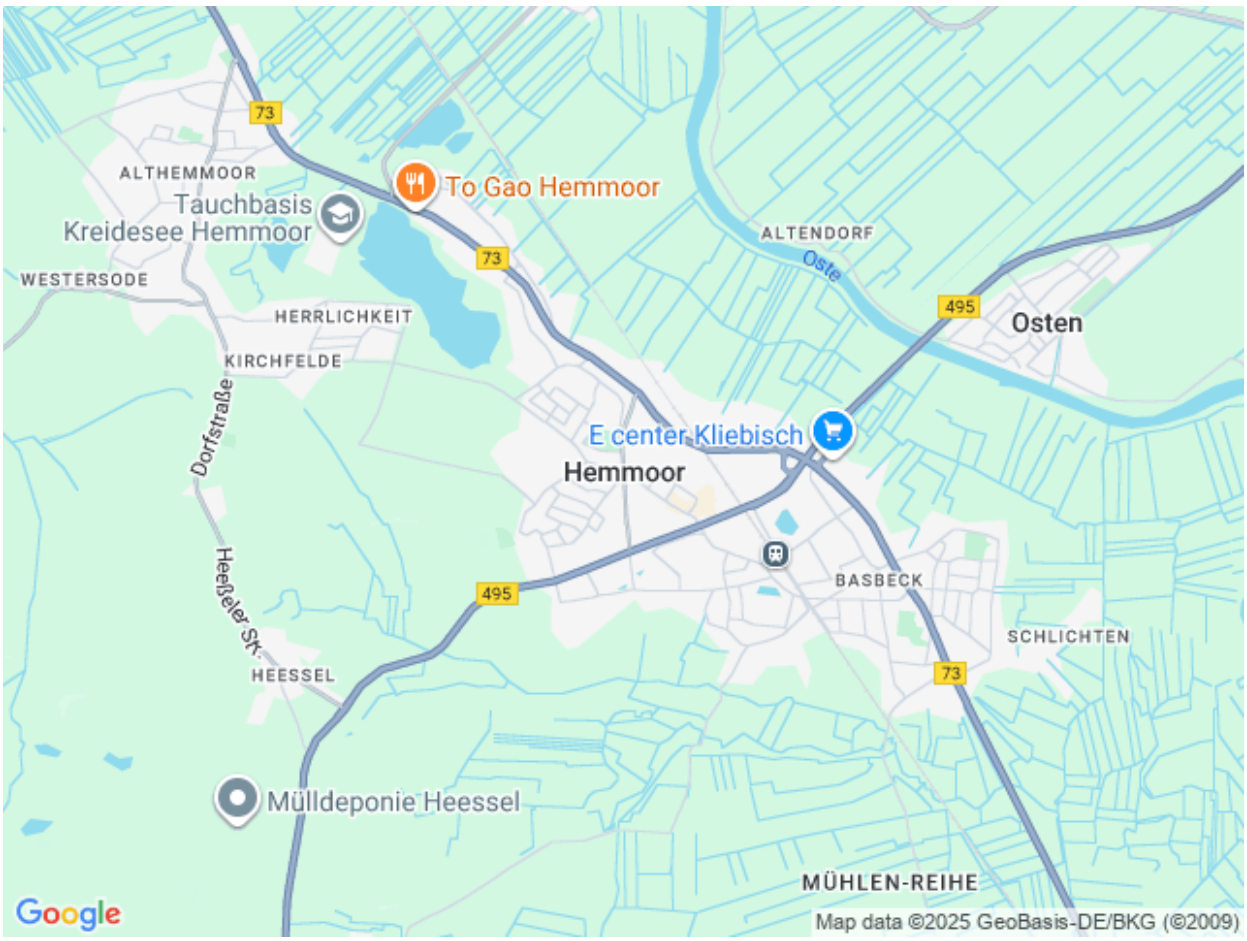
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


73
ALTHEMMOOR
Tauchbasis
Kreidesee Hemmoor
To Gao Hemmoor
73
ALTENDORF
Oste
495
Osten
WESTERSODE
HERRLICHKEIT
KIRCHFELDE
Dorfstraße
E center Kliebisch
Hemmoor
Heeßeler Str.
495
BASBECK
SCHLICHTEN
73
HEESSEL
Mülldeponie Heessel
MÜHLEN-REIHE
Google
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009)