



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Provisionsfrei ! Baugrundstück in Ulm

- ID 0246/25
- € gegen Gebot
- % Keine Käuferprovision
- 📍 89077 Ulm
- 🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	112,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen
-------------------	-----------------------	----------------	-----------------	--------------	-----------------

Objektbeschreibung

- Lage:
 - Die Stadt Ulm liegt an der Donau. Am südöstlichen Rand der Schwäbischen Alb, an der Grenze zu Bayern.
 - Die Einwohnerzahl beträgt ca. 128.000.
 - Die Autobahn A8 ist 8 km entfernt.
 - Der Hauptbahnhof Ulm ist 4 km entfernt.
 - Die Stadt bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen.
 - Das Grundstück liegt im Westen von Ulm, in Söflingen.
- Objekt:
 - Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße. Für die Enderlegasse 46 besteht kein rechtsgültiger Bebauungsplan. Es besteht eine baurechtliche Vereinigungsbaulast mit dem angrenzende Nachbargrundstück Nummer 48 (Kulturdenkmalschutz). Es besteht ein genehmigtes Baugesuch für ein Umbau und Anbau an den bestehenden Wohnhaus für die Flurstücke 213 und 214.
 - Das Grundstück ist schmal, länglich und unregelmäßig. Die Oberflächen sind weitgehend eben.
- Erwerb im Rahmen der Zwangsversteigerung zusammen mit dem Grundstück Enderlegasse 48
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

