



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Provisionsfrei ! Baugrundstück mit Altbebauung
in Ulm

- ID 0247/25
- € gegen Gebot
- % Keine Käuferprovision
- 📍 89077 Ulm
- 🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	285,00 m ²	Wohnfläche	265,00 m ²	Wohneinheiten	8
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Lage:
 - Die Stadt Ulm liegt an der Donau. Am südöstlichen Rand der Schwäbischen Alb, an der Grenze zu Bayern.
 - Die Einwohnerzahl beträgt ca. 128.000.
 - Die Autobahn A8 ist 8 km entfernt.
 - Der Hauptbahnhof Ulm ist 4 km entfernt.
 - Die Stadt bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen.
 - Das Grundstück liegt im Westen von Ulm, in Söflingen.

- Objekt:
 - Objekt steht unter Kulturdenkmalschutz ca. von 1900.
 - Zahlreiche Schäden an den außenliegenden Fenstersimsen, Holzgebälk, Fassade- und Putzrisse.
 - Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus bebaut, mit 8 Wohnungen.
 - Die Wohnungen sind nicht vermietet, weil das Haus sanierungsbedürftig / nicht bewohnbar ist.
 - Es besteht ein genehmigtes Baugesuch, dass Nachbargrundstück zu verbinden (5-Familienhaus).
 - Im EG Massivbauweise vermutet, darüber Fachwerkbauweise.
 - Untergeschoss: Gewölbekeller, EG: Fünf 1-Zimmer Wohnungen, Zwei Wohnungen, DG/Spitz: Eine Wohnung.

- Erwerb im Rahmen der Zwangsversteigerung zusammen mit dem Grundstück Enderlegasse 46.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

