



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de

Baugrundstück mit Baugenehmigung für 3 MFH

ID 0248/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 89129 Langenau-Albeck

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	4.471,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-------------------------	----------------	-----------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

Lage:

- Langenau liegt nordöstlich von Ulm, am Rande der Schwäbischen Alb.
- Ortsteil Albeck
- In der Nähe des Autobahnkreuzes A7 und A8 gelegen
- Flughafen Stuttgart ca. 90 km entfernt.

Objekt:

- im Westen von Albeck gelegenes Grundstück
- Die Flurstücke 33/4, 33/5 und 33/6 sind unbebaut. Das Flurstück 33 ist mit einem abrißreifen Geräteschuppen bebaut.
- Eine Baugenehmigung über die Erstellung von 3 Mehrfamilienhäusern samt Tiefgarage liegt vor.
- Angebot aus Insolvenz und Bankenverwertung. Preis gegen Gebot.
- Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Aktueller Verkehrswert: 430.000,- EUR

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

