



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



## Baugrundstück in Bestlage Senden

ID 0249/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 725.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 89250 Senden

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	877,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen
-------------------	-----------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

### Objektbeschreibung

- Senden ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Neu-Ulm
- unbebautes Grundstück in Stadtmitte an einer Hauptstraße gelegen
- Es liegt eine Baugenehmigung für ein Wohn- und Geschäftshaus mit 14 Wohneinheiten vor.
- Verkauf aus Insolvenz. Zustimmung Gläubigerbank und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

