



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Baugrundstück mit bedingter Baugenehmigung
für 6 Doppelhaushälften

ID 0250/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 89278 Nersingen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.699,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	-----------------	--------------	-----------------

Objektbeschreibung

- Nersingen ist eine Gemeinde im schwäbischen Landkreis Neu-Ulm in Mittelschwaben
- am südlichen Ortsrand gelegen
- letztes Grundstück, mit freiem Blick aufs Feld
- bebaut mit einem abrißreifen Einfamilienhaus nebst Garage

- es existiert eine mit einer Auflage belegte Baugenehmigung für drei Doppelhäuser (6 Hälften)

- weitere Unterlagen gerne auf Anfrage

- Kauf aus einem Insolvenzverfahren und Bankenverwertung.
- Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

