



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Chice 3 Zimmer mit Terrasse und Garten

ID 0251/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 223.000 EUR)

% zzgl. 3,57% Provision inkl. Mwst.

📍 86159 Augsburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	4.040,00 m ²	Wohnfläche	68,90 m ²	Wohneinheiten	1
We-Nr.	26	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Augsburg ist die drittgrößte Stadt Bayerns
- ca. 80 km nordwestlich vom München
- Bewertungsobjekt im Stadtteil Hochfeld gelegen
- attraktive und gepflegte Wohnanlage mit eigenen Stellplätzen
- Wohnung im Erdgeschoss eines MFH mit Terrasse und eigenem Gartenanteil
- 3 Zimmer, Flur, Küche, Bad
- Ausgang zum Garten sowohl über Küche als auch Wohnzimmer
- vermietet mit Mietvertrag seit 2008
- verkauf aus Insolvenz. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

