



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Nico Rehfeldt
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993357
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 162 4553140
E-Mail rehfeldt@impro.de
Website www.impro.de

Helle Wohnung mit Ausblick auf dem Schlosschemnitz

ID 0256/25

€ 58.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 09113 Chemnitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	6.525,00 m ²	Baujahr	ca. 1997	Wohnfläche	55,82 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	115	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Bedarf
Energievb.	55 kWh/(m ² -a)	EEK	C	Zimmeranzahl	2
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Fern-/Nahwärme		

Objektbeschreibung

- Schlosschemnitz, Stadtteil am nördlichen Stadtrand von Chemnitz
- gute Wohnlage, sehr gute Infrastrukturelle Erschließung
- Umgebungsbebauung hauptsächlich in geschlossener Bauweise

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Eigentumswohnung in einem WEG geteilten Mehrfamilienhaus auf dem Schlossberg in Chemnitz.

Mehrfamilienhaus/Wohn- und Geschäftshaus:

- 5 1/2 geschossiges Wohnhaus in Massivbauweise, unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut
- Satteldach mit Dachschindeleindeckung, Fenstergauben mit Aluminium verkleidet
- Fassadensockel in Beton, Fassade gedämmt (wahrscheinlich Polystyrol), verputzt und gestrichen
- Balkone straßen- und hofseitig
- Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- zwei Ladeneinheiten im Erdgeschoss, Discounter direkt angrenzend
- Parkhaus ebenerdig

Wohneinheit 115, 5. OG:

- Aufteilung: Flur, Bad mit Wanne und WC - innenliegend, Abstellkammer, Wohnzimmer Schlafzimmer, Küche mit EBK, Loggia
- Ausstattung: isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster, Flachheizkörper, Laminatfußböden in Flur, Abstellkammer, Wohn- und Schlafzimmer; Küche und Bad gefliest

Aussenanlagen:

- Hofseitig auf Parkhaus begrünt, straßenseitig gepflastert

Hinweise:

- Sämtliche uns übersandten Fotos stammen von einer Hausdurchsuchung und wurden uns übermittelt.
- Immobilie aus Insolvenz, schriftliches Kaufangebot wird benötigt.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Bedarf, Energieverbrauch (Gesamt): 55,00 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Fern-/Nahwärme, EEK: C

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

