



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



Baugrundstück unweit von Zittau

ID 0260/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 16.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 02763 Bertsdorf-Hörnitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.460,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- östliche Ortsgrenze, unmittelbar angrenzend an das Stadtgebiet von Zittau
- direkt an der S 136 gelegen
- bis Ortszentrum von Zittau ca. 5 km
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
- Bei den zum Verkauf stehende Immobilie handelt es sich um zwei nebeneinander liegende Grundstücke. Flurstück 586/2 ist mit einem maroden, baufälligen Einfamilienhaus bebaut, Flurstück 586/1 stellt ein Gartengrundstück dar.

Hinweise:

- Das aufstehende Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1975, wurde durch einen Brandschaden im Dach- und teilweise Erdgeschoss im Jahre 2016 stark beschädigt.
- Da das Gebäude aus Kalksandstein errichtet wurde, ist dieses durch die Brandbekämpfung stark durchfeuchtet.
- Der gesamte Kellerbereich stand 2022 bis zur Decke unter Wasser, Ursache war der Bruches der Wasserleitung.
- Es liegen keine Medien bis zum Haus an.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Nachlassinsolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

