



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Ronald Woschick  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 09565742  
E-Mail woschick@impro.de  
Website www.impro.de

## Immobilie in Heinersdorf

**ID** 0274/25

**€** gegen Gebot (unverb. Marktb. 195.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 15518 Steinhöfel  
Frankfurter Chaussee 26

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	12.513,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	1.200,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	6
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- ländliche Lage
- nordöstlich der Stadt Fürstenwalde, östlich der Bundeshauptstadt Berlin
- südöstlich von Heinersdorf in Einzellage im Außenbereich
- direkt an der B 5 gelegen
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 12.513 m<sup>2</sup> großes Grundstück im Außenbereich von Heinersdorf. Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus mit 3 Eingängen (augenscheinlich ehemals 3 Wohneinheiten) mit vier großen gewerblichen Nebengebäuden & Scheunen.

### Wohnhaus (ehemals 3 Wohneinheiten):

- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss
- Dachgeschoss ausgebaut
- Dachspitz nicht ausgebaut
- Fassade verputzt
- Satteldach mit alter Dachsteineindeckung, Dachflächenfenster bzw. Dachfenster
- Im Wohnhaus gab es nach den vorliegenden Informationen einen Brandschaden, welcher das Haus zumindest teilweise unbewohnbar gemacht hat.

### Scheunen mit Anbauten:

- Massivbauweise (Backstein, teilweise Naturstein)
- Fassade teilweise verputzt, teilweise Sichtmauerwerk
- Sattel- bzw. Flachdächer, Dachsteineindeckung bzw. Wellfaserzementplatten
- alte Holztore und Holztüren
- teilweise wurde mit Sanierungen begonnen

### Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

