



Liegenschaft mit 130.775 m² - ehemaliger Landwirtschaftsbetrieb

ID 0275/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 65.000 EUR)

% zzgl. 4.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

17098 Friedland

Deutschland

Grundstücksfläche	130.775,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen
-------------------	---------------------------	----------------	-----------------	--------------	-----------------

Objektbeschreibung

- Kleinstadt im östlichen Teil des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte im Osten Mecklenburg-Vorpommerns
- strukturschwache Region
- ca. 6.000 Einwohner
- ca. 20 km bis Neubrandenburg
- Die Liegenschaften bestehen aus mehreren Flurstücken in unterschiedlicher Beschaffenheit mit einer Größe von 130.775,00 m². Die Grundstücke welche teilweise bebaut sind, finden wir überwiegend in einem schlechten Bauzustand vor.
- Bewertungsflächen teilweise zerstückelt
- die Bebauungen sind nicht unterkellert
- nur teilweise eingefriedet
- Angabegemäß werden die Flächen teilweise seit mehr als 10 Jahren nicht mehr genutzt

Grundbuchblatt 4591:

- Flur 67, Flurstück 19 mit einer Größe von 44.298 m²
- Am Bauersheimer Weg 20: Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche
- mehrere, teilweise in Massivbauweise errichtete Stallungen, Scheunen, Schuppen
- Asbestdächer
- auf dem Flurstück und in den Gebäuden Müll
- eingezäunt
- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Flur 67 Flurstück 22/1 mit einer Größe von 2.503 m²
- bebaut mit einer 1 geschossigen Massivbauweise
- Boden teilweise Betonelemente
- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Flur 67 Flurstück 27 mit einer Größe von 3.660 m²
- bebaut mit einer 1 geschossigen Massivbauweise

- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Flur 67 Flurstück 22/2 mit einer Größe von 11.784 m²
- Ackerflächen
- augenscheinlich bewirtschaftet
- Bodenwert 2,40 EUR/m²
- Flur 67 Flurstück 26 mit einer Größe von 9.664 m²
- ausgewiesen als Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Bodenwert Mischbauland 9,00 EUR/m²
- keine Zuwegung
- Flur 67 Flurstück 40/1 mit einer Größe von 6.671 m²
- ehemalige Siloflächen
- ausgewiesen als Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Altreifen vorhanden
- Flur 67 Flurstück 54 mit einer Größe 985
- Grünland
- angabegemäß Naturschutzfläche
- Bodenwert 0,85 EUR/m²
- Flur 66 Flurstück 54 mit einer Größe von 3.486 m²
- In der Friedländer Hutung
- ehemalige Silofläche
- Ablageort vieler PKW, LKW Reifen
- Fläche befindet sich nicht im Zusammenhang mit anderen Flächen

Grundbuchblatt 4169:

- Flur 67, Flurstück 14 mit einer Größe von 44.199 m²
- Am Bauersheimer Weg 20: Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche
- mehrere, teilweise in Massivbauweise errichtete Stallungen, Scheunen, Schuppen
- teilweise Einsturzgefahr
- Asbestdächer
- auf dem Flurstück und in den Gebäuden Müll
- eingezäunt
- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung

Grundbuchblatt 3891

- Flur 17, Flurstück 128/35 mit einer Größe von 20 m²
- An der Anklamer Straße
- Verkehrsfläche

Grundbuchblatt 3448

- Flur 67, Flurstück 9 mit einer Größe von 3.505 m²
- Am Bauersheimer Weg 28a: Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche und Landwirtschaftsfläche
- Nutzung durch Kaninchenzüchterverein
- bebaut mit einer 1 geschoßigen Baracke in Leichtbauweise
- mündliche Vereinbarung zur Mieteinnahme
- nicht eingezäunt
- augenscheinliche annehmbarer Gesamteindruck
- Teil der Flächen Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Bodenwert 9,00 EUR/m²

Hinweise:

- Die Flächen bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Insolvenzverwaltung und der Gläubiger sind notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

