



impro Immobilienverwertung GmbH, NL  
Berlin  
Herr Steffen Busch  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 176 38648938  
E-Mail busch@impro.de  
Website www.impro.de



Liegenschaft mit 254.234 m<sup>2</sup> - ehemaliger  
Landwirtschaftsbetrieb

ID 0275/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 65.000 EUR)

% zzgl. 4.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr  
inkl. Mwst.

📍 17098 Friedland

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	254.234,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen
-------------------	---------------------------	----------------	-----------------	--------------	-----------------

### Objektbeschreibung

- Kleinstadt im östlichen Teil des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte im Osten Mecklenburg-Vorpommerns
- strukturschwache Region
- ca. 6.000 Einwohner
- ca. 20 km bis Neubrandenburg

- Die Liegenschaften bestehen aus mehreren Flurstücken in unterschiedlicher Beschaffenheit mit einer Größe von 254.234,00 m<sup>2</sup>. Die Grundstücke welche teilweise bebaut sind, finden wir überwiegend in einem schlechten Bauzustand vor.

- Bewertungsflächen teilweise zerstückelt
- die Bebauungen sind nicht unterkellert
- nur teilweise eingefriedet
- Angabegemäß werden die Flächen teilweise seit mehr als 10 Jahren nicht mehr genutzt

### Grundbuchblatt 4591:

- Flur 67, Flurstück 19 mit einer Größe von 44.298 m<sup>2</sup>
- Am Bauersheimer Weg 20: Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche
- mehrere, teilweise in Massivbauweise errichtete Stallungen, Scheunen, Schuppen
- Asbestdächer
- auf dem Flurstück und in den Gebäuden Müll
- eingezäunt
- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung

- Flur 67 Flurstück 22/1 mit einer Größe von 2.503 m<sup>2</sup>
- bebaut mit einer 1 geschossigen Massivbauweise
- Boden teilweise Betonelemente
- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung

- Flur 67 Flurstück 27 mit einer Größe von 3.660 m<sup>2</sup>
- bebaut mit einer 1 geschossigen Massivbauweise

- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Flur 67 Flurstück 22/2 mit einer Größe von 11.784 m<sup>2</sup>
- Ackerflächen
- augenscheinlich bewirtschaftet
- Bodenwert 2,40 EUR/m<sup>2</sup>
- Flur 67 Flurstück 26 mit einer Größe von 9.664 m<sup>2</sup>
- ausgewiesen als Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Bodenwert Mischbauland 9,00 EUR/m<sup>2</sup>
- keine Zuwegung
- Flur 67 Flurstück 40/1 mit einer Größe von 6.671 m<sup>2</sup>
- ehemalige Siloflächen
- ausgewiesen als Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Altreifen vorhanden
- Flur 67 Flurstück 54 mit einer Größe 985
- Grünland
- angabegemäß Naturschutzfläche
- Bodenwert 0,85 EUR/m<sup>2</sup>
- Flur 66 Flurstück 54 mit einer Größe von 3.486 m<sup>2</sup>
- In der Friedländer Hutung
- ehemalige Silofläche
- Ablageort vieler PKW, LKW Reifen
- Fläche befindet sich nicht im Zusammenhang mit anderen Flächen

#### **Grundbuchblatt 4169:**

- Flur 67, Flurstück 14 mit einer Größe von 44.199 m<sup>2</sup>
- Am Bauersheimer Weg 20: Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche
- mehrere, teilweise in Massivbauweise errichtete Stallungen, Scheunen, Schuppen
- teilweise Einsturzgefahr
- Asbestdächer
- auf dem Flurstück und in den Gebäuden Müll
- eingezäunt
- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung

#### **Grundbuchblatt 3891**

- Flur 17, Flurstück 128/35 mit einer Größe von 20 m<sup>2</sup>
- An der Anklamer Straße
- Verkehrsfläche

#### **Grundbuchblatt 3448**

- Flur 67, Flurstück 9 mit einer Größe von 3.505 m<sup>2</sup>
- Am Bauersheimer Weg 28a: Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche und Landwirtschaftsfläche
- Nutzung durch Kaninchenzüchterverein
- bebaut mit einer 1 geschossigen Baracke in Leichtbauweise
- mündliche Vereinbarung zur Mieteinnahme
- nicht eingezäunt
- augenscheinliche annehmbarer Gesamteindruck
- Teil der Flächen Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Bodenwert 9,00 EUR/m<sup>2</sup>

#### **Hinweise:**

- Die Flächen bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Insolvenzverwaltung und der Gläubiger sind notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

