



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Ehemaliges Hotel mit Entwicklungspotenzial in Lich

ID 0303/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 499.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 35423 Lich

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.422,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	976,88 m ²
Gewerbereinheiten	1	Stellplätze	20	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	23	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in der Kleinstadt Lich im Bundesland Hessen, etwa 15 Kilometer östlich von Gießen.
- Das Grundstück liegt in einer gut erreichbaren Lage mit direkter Anbindung an das örtliche Straßennetz.
- Die Umgebung ist gemischt geprägt - eine Kombination aus Gewerbe- und Wohnbebauung, was flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.
- Lich bietet eine solide Infrastruktur, charmantes Kleinstadtfliar und zugleich eine gute Nähe zu den regionalen Wirtschaftszentren.

Immobilie

- Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein ehemaliges Hotel.
- Das Gebäude überzeugt durch großzügige Flächen, eine strukturierte Aufteilung und vielseitige Entwicklungsperspektiven.
- Die Gesamtgewerbefläche beträgt ca. 976,88 m².
- Die Gesamtwohnfläche umfasst ca. 1.010,89 m², inklusive 50 % Treppenhausanteil.
- Die Immobilie ist vermietet.

Raumaufteilung

- Untergeschoss (UG): 3 Räume, ca. 135,73 m².
- Erdgeschoss (EG): 8 Räume, ca. 253,00 m², inklusive Sozialräume, Küche und Aufenthaltsbereiche.
- Obergeschoss (OG): 23 Zimmer, ca. 400,83 m².
- Dachgeschoss (DG / Penthouse): ca. 117,62 m².
- Insgesamt verfügt das Gebäude über 23 Zimmer sowie eine Penthouse-Wohnung.
- Ein Teil der Zimmer ist mit eigenen Bädern ausgestattet, andere verfügen über gemeinschaftlich genutzte Sanitäreinrichtungen.

Ausstattung und Zustand

- Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und besitzt eine helle Putzfassade.
- Holzbalkone und großflächige Fensteranlagen sorgen für ein helles und freundliches Erscheinungsbild.
- Beheizt wird die Immobilie über eine Ölheizung mit Erdtank, die Penthouse-Wohnung verfügt zusätzlich über Fußbodenheizung.
- Eine Garage ist vorhanden, ebenso rund 20 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück.
- Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre.
- Das Objekt weist teilweise Instandhaltungsrückstände auf.

Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot. Verkauf aus einem Insolvenzverfahren. Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger sind notwendig.
- Nähere Informationen sowie Besichtigungen gerne auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

