



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de

Schnäppchen - Lagerhallen

ID 0317/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 69.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 4.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 54497 Morbach

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	4.322,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

- Flurstücke 64/19, 64/22
- Größe
- 64/19 = 2.315 m²
- 64/22 = 2.007 m²
- Lagerhalle Hauptgebäude Baujahr unbekannt
- Erdgeschoss ca. 1.600 m²
- Obergeschoss ca. 1.600 m²
- 2 geschossige Massivbauweise
- seitlich Laderampen
- sehr altes Objekt
- teilweise desolater Zustand
- innenlienger Lastenaufzug (nicht funktionstüchtig)
- Rolltor defekt
- Lagerflächen
- überwiegend leerstehend
- Objekt ist nicht eingezäunt
- Es stehen keine weiteren Unterlagen zur Verfügung.

Hinweise:

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere

Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

