



impro Immobilienverwertung GmbH, NL  
Berlin  
Herr Steffen Busch  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 176 38648938  
E-Mail busch@impro.de  
Website www.impro.de



## BAUTRÄGER GESUCHT - ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK FÜR PROJEKTENTWICKLER

**ID** 0318/25

**€** gegen Gebot (unverb. Markt. 399.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

**📍** 39130 Magdeburg

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	2.684,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

### Objektbeschreibung

- Flächen liegen in Magdeburg
- ca. 250.000 Einwohner
- ca. 5 km bis Stadtzentrum
- wohnwirtschaftlich genutzte Umgebungsbebauung, teilweise auch gewerblich

### allgemeines zu den Flächen:

- Laut Auskunft des Bauamts Magdeburg liegt das Grundstück im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 229-6 "Am Sternsee". Eine Bebauung des Grundstücks in offener Bauweise ist möglich. Die Gebäudehöhen sind mittels Höhenangaben festgelegt und liegen hierfür zwischen mindestens 5,50 m und maximal 15 m.
- Weitere Vorgaben:
- private Grünfläche , ca. 50 % des Grundstücks
- örtliche Bauvorschrift
  
- angabegemäß liegen Planungen für 2 Gebäude vor
- mit einem 4 geschossigen Wohnungsbau
- insgesamt sind 22 Wohnungen geplant
- jeweils 1.500 BGF
  
- Der Kontakt zum Architekten kann dann hergestellt werden.
  
- weitere Unterlagen stehen nicht zur Verfügung.

### Hinweise:

- Die Flächen bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
  
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

