



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 361 663929210
Erfurt Telefax +49 361 663929260
Herr Maik Elliger Mobil +49 173 3923303
Dalbergsweg 1 E-Mail elliger@impro.de
99084 Erfurt Website www.impro.de



Mehrfamilienhaus in Bad Blankenburg

ID 0324/25

€ 98.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 07422 Bad Blankenburg
Obere Mauergasse 23

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	184,00 m²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	150,00 m²	Wohneinheiten	3	Balkon	Ja
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

- Bad Blankenburg ist eine Kleinstadt im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt in Thüringen. Diese liegt an der Thüringer Porzellanstraße. Die Stadt ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.
- Bad Blankenburg bildet gemeinsam mit den größeren Städten Saalfeld und Rudolstadt einen Städtebund.
- Die Stadt ist an das Bahnnetz angebunden mit Verbindungen z. B. nach Erfurt. Die nächste Autobahn ist die A71 in ca. 27 km.
- Das Objekt liegt im historischen Stadtkern.

- Die Immobilie hat drei Wohnetagen, ist massiv gebaut und nicht unterkellert.
- Das Mehrfamilienhaus ist teilsaniert und zwei Wohneinheiten wurden freigezogen.
- Die Nordfassade ist sanierungsbedürftig, Restbauleistungen sind notwendig.
- Die Wohnungen im EG und OG verfügen über ein Bad mit Wanne, die Wohnung im DG über eine Dusche.

- Hinweise:
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

