



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Abrissobjekt aus Insolvenz zu verkaufen

ID 0326/25

€ 5.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 02906 Niesky

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.404,00 m ²	Baujahr	ca. 1920	Gewerbefläche	632,00 m ²
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

- nördlicher Stadtrand von Niesky, innerhalb gewerblich geprägten Areals (ehem. Waggonbau)
 - ca. 22 km nordwestlich von Görlitz, ca. 35 km östlich von Bautzen
 - Umgebungsbebauung: überwiegend Gewerbe, Brachflächen
 - Verkehrsanbindung: B115 ca. 1,5 km, BAB 4 (AS Kodersdorf) ca. 12 km
 - nächste Bahnstation Niesky ca. 1 km entfernt
 - mittelmäßige infrastrukturelle Anbindung, einfaches gewerbliches Umfeld
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein ca. 2.404 m² großes Grundstück, bebaut mit einem zweigeschossigen Holzblockbau (ehemaliges Verwaltungsgebäude). Die Bausubstanz ist erheblich geschädigt aufgrund umfangreicher Vandalismusschäden. Die Erschließung ist nur teilweise vorhanden, insbesondere Abwasseranschluss unsicher.

Gebäudebeschreibung:

- zweigeschossiger Holzblockbau mit massivem Kellergeschoss
 - Satteldach mit Bitumeneindeckung, sichtbar schadhaft, mehrere defekte Übergänge zum Giebelbereich
 - Fassade mit stark verwitterter Holzbohlenverkleidung, teils mit abgeplatzten Elementen
 - Fenster mit einfach verglasten Holzrahmen, teils fehlend, teils zerbrochen, Rahmen zum Teil herausgerissen
 - Zugänge stark beschädigt oder unbrauchbar, keine erkennbare Funktionalität der Gebäudetechnik
 - kein funktionsfähiges Heizsystem
 - keine nutzbaren Sanitär- oder Elektroanlagen
 - Nutzung wirtschaftlich ausgeschlossen, Sanierung nicht darstellbar
 - technische Ausstattung vollständig zerstört
- Das Gebäude ist nicht mehr nutzbar und aufgrund der schlechten Gebäudesubstanz steht eine Sanierung nicht mehr in einem wirtschaftlich sinnvollen Aufwand-Nutzen-Verhältnis, es wird dementsprechend in unsere Betrachtung ein Abriss unterstellt. Ein Gebäudewert besteht nicht mehr.

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen einer Insolvenz, daher ist ein schriftliches Kaufangebot erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

