



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Eventuell das beste Investment in
Braunschweigs Osten

ID 0334/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 129.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 38108 Braunschweig

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.902,00 m ²	Baujahr	ca. 1989	Wohnfläche	60,00 m ²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	We-Nr.	15
Stellplätze	1	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch
Energievib.	96 kWh/(m ² -a)	EEK	C	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Erdgas				

Objektbeschreibung

Lage

- Der Stadtteil Schapen liegt im Osten Braunschweigs und ist ein ruhiges Wohngebiet. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die A2 ist gut erreichbar.

Immobilie

- 529,585/10.000 Miteigentumsanteil an einem Mehrfamilienhaus. Zugeordnet ist die vermietete Wohnung im Haus Nr. 13 - Dachgeschoss oben rechts. Zum Objekt gehört Kellerraum Nr. 15 laut Aufteilungsplan sowie ein Stellplatz.
- Die Wohnung besteht aus Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Balkon, Küche, Arbeitszimmer, Badezimmer und Flur. Böden sind mit Laminat, Teppich und Fliesen ausgelegt. Die zentrale Heizung befindet sich im Keller. Fenster sind überwiegend Kunststoffrahmen mit Doppelverglasung.

Sonstiges

- Kauf gegen Gebot; Zustimmung der Testamentsvollstreckerin erforderlich.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 96,00 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Erdgas, EEK: C

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

