



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr Dirk Sturm  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 160 97830791  
E-Mail sturm@impro.de  
Website www.impro.de



## Dachgeschossrohling und Remise zum Ausbau in Kiezlage

ID 0342/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 800.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 10437 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	958,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1900	We-Nr.	30, 31, 32, 33
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Angeboten wird ein unausgebauter Dachboden sowie die Möglichkeit, ein kleines Bürohaus im Hof zu errichten
- Eckgrundstück, bebaut mit einem Wohnhaus nebst ehemaliger Garage im Szenekiez Prenzlauer Berg
- ca. 3 km bis in die City Ost und ca. 10 km bis in die Westberliner Innenstadt
- hervorragende Infrastruktur, beliebte Wohngegend
- Alle Einheiten verfügen bereits über eigene Grundbücher.
- Eine zwischenzeitlich abgelaufene Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses in ein Büro und eine Wohnung mit Aufdachterrasse sowie des Neubaus eines Bürohauses anstelle der ehemaligen Garagen liegt vor.
- Nach letztem Planungsstand sollten ein Büro und eine Wohnung im Dachgeschoss errichtet werden, welche beide über einen anzubringenden Außenaufzug erreichbar wären. (Büro ca. 80 m<sup>2</sup> + ca. 30 m<sup>2</sup> Terrassen und Wohnung ca. 230 m<sup>2</sup> + ca. 200 m<sup>2</sup> Terrassenflächen )
- Weitere Unterlagen gerne auf Anfrage.
- Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Gläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

