impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de

Einfamilienhaus mit Nebengebäude und großem Grundstück in Cavertitz

ID 0349/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

04758 Cavertitz
Sommerseite 35

Deutschland

Grundstücksfläche	2.257,00 m²	Baujahr	um 1900	Sanierung	ca. 2017/2018
Wohnfläche	115,00 m²	Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Carports	1	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 2.257 m² großes Grundstück, bestehend aus vier Flurstücken. Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus und einem Nebengebäude bebaut.

Einfamilienhaus

- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss
- Obergeschoss
- Dachspitz nicht ausgebaut
- nicht unterkellert
- Fassade verputzt und gestrichen, angabegemäß 3cm Wärmedämmverbundsystem, teilweise Schindel-Fassadenverkleidung
- Satteldach mit Dachsteineindeckung
- doppelverglaste Fenster, überwiegend mit Außenjalousien
- Eingangstür Kunststoffrahmen mit Kunststoff/Glas-Füllung
- halbgewendelte Treppe, Stahlkonstruktion, Holztrittstufen
- Zentralheizung Öl, zentrale Warmwasserversorgung, Plattenheizkörper, Fußbodenheizung in der Küche
- Abwasserentsorgung über Kleinkläranlage

Nebengebäude

- Massivbauweise
- eingeschossig
- nicht unterkellert
- Fassade verputzt
- Flachdach bzw. Mansardflachdach mit Bitumeneindeckung

Doppelcarport

- Teilmassivbauweise
- einfache Bauart
- Flachdach mit Trapezblecheindeckung

Außenanlagen

- teilweise festigt, Betonpflaster
- Gartenland

Lage

- ruhige ländliche Lage
- Lampertswalde ist ein Ortsteil der Gemeinde Cavertitz; Landkreis Nordsachsen
- mittlere verkehrsanbindung (ÖPNV fußläufig erreichbar, nächster BAB-Anschluss in 28 km)
- infrastrukturelle Erschließung über Dahlen (5km Entfernung) oder Oschatz (ca. 12km Entfernung)

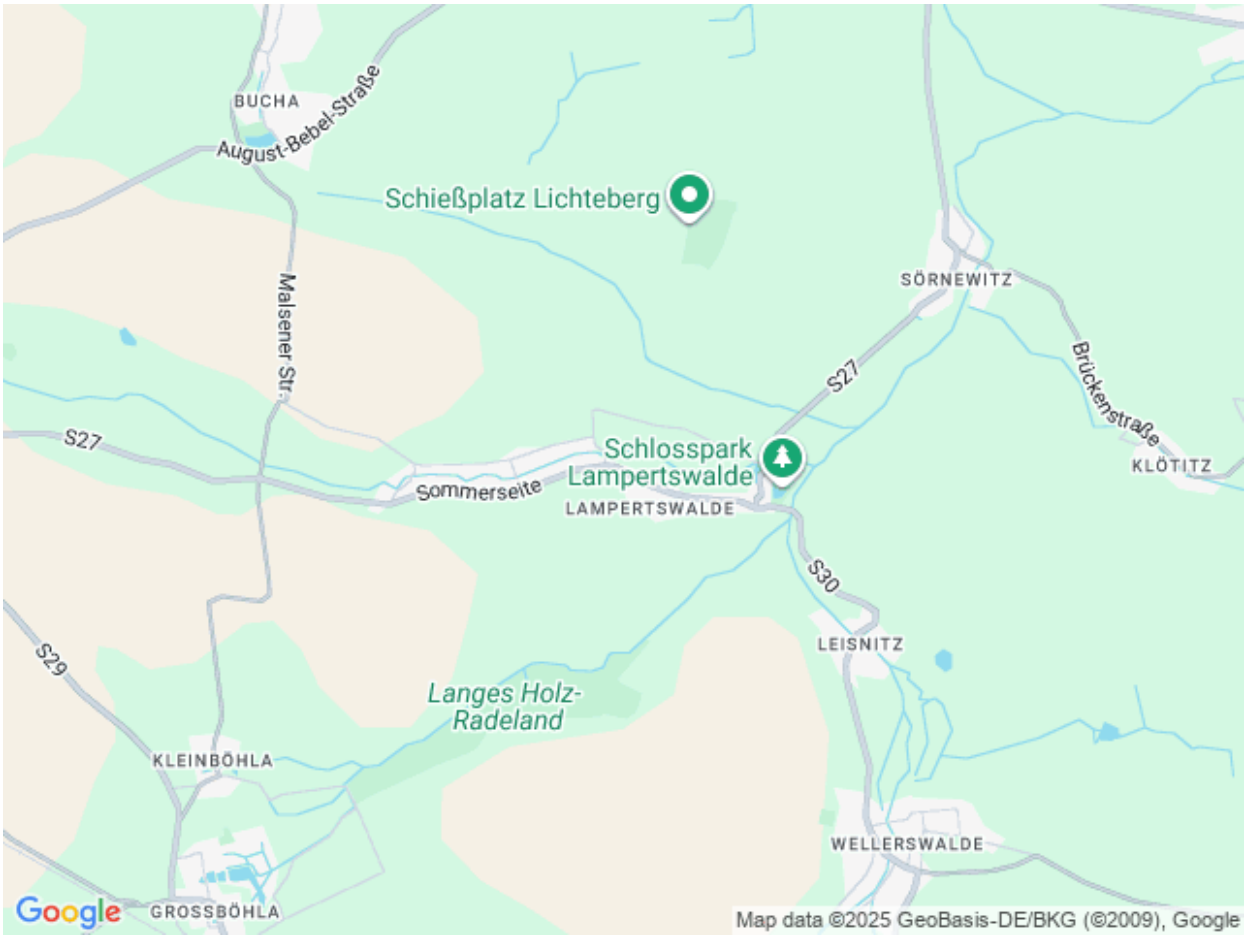
Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens einer Miteigentümerin. Zum Verkauf ist die Zustimmung des weiteren Miteigentümers erforderlich. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


BUCHA
August-Bebel-Straße
Schießplatz Lichteberg
SÖRNEWITZ
Malsener Str.
S27
Brückenstraße
KLÖTITZ
Schlosspark
Lampertswalde
Sommerseite
LAMPERTSWALDE
S30
LEISNITZ
S29
Langes Holz-
Radeland
KLEINBÖHLA
WELLERSWALDE
Google
GROSSBÖHLA
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google