



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Ihr vielseitiges Sanierungsprojekt mit historischem Flair

ID 0352/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 149.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 35410 Hungen (Steinheim)

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.428,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	228,00 m ²
Gewerbereinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	straßenanliegend

Objektbeschreibung

Lage

- Die Stadt Hungen liegt im Landkreis Gießen in Mittelhessen, ca. 25 km von Gießen entfernt.
- Die Autobahnanschlüsse an die A5 und A45 sind schnell erreichbar.
- Das Objekt befindet sich im Ortsteil Steinheim in einer gut angebundenen Lage.

Objektbeschreibung

- Gemischt genutztes Ensemble mit historischem Charakter.
- Die straßenseitige Einheit wurde ehemals gastronomisch genutzt und bietet viel Potenzial für eine individuelle Neugestaltung.
- Die Innenräume verfügen über großzügige Grundrisse und warten auf eine umfassende Sanierung, um neuen Glanz zu erhalten.
- Der Sanitärbereich bietet Platz für eine moderne Ausstattung.
- Fenster und Türen können durch eine Erneuerung an heutige Standards angepasst werden.
- Dach und Gebäudestruktur erfordern eine Überarbeitung, bieten jedoch die Chance, Substanz und Charakter zu erhalten.
- Der gepflasterte Hofbereich lässt sich mit überschaubarem Aufwand zu einem einladenden Außenbereich umgestalten.

Sonstiges

- Objekt aus einem Insolvenzverfahren.
- Kauf gegen Gebot; Zustimmung der Gläubiger, und des Insolvenzverwalters erforderlich.
- Energieausweis nicht vorhanden - Besichtigungen nur unter Vorbehalt möglich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere

Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

