



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt mit Garage und Terrasse in Hungen-Inheiden

ID 0353/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 185.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 35410 Hungen (Inheiden)

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	826,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	130,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Terrasse	Ja	Erschließung	straßenanliegend		

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in Hungen (Ortsteil Inheiden) in Hessen.
- Hungen gehört zum Landkreis Gießen, die Stadt Gießen ist ca. 25 km entfernt.
- Die Lage liegt in einem Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet ein ruhiges Umfeld.

Immobilie

- Bei dem Objekt handelt es sich um ein sanierungsbedürftiges, bereits teilweise entkerntes Einfamilienhaus mit der folgenden Raumaufteilung:
- - Kellergeschoss (UG): 3 Räume
- - Erdgeschoss (EG): 2 Räume, Küche, WC
- - Obergeschoss (OG): 3 Zimmer, Duschbad
- Eine Garage ist vorhanden.
- Zum Objekt gehört zudem eine Terrasse.

Zustand

- Im Kellergeschoss ist ein Wasserschaden aufgetreten.
- Eine Kernsanierung ist erforderlich, bietet jedoch die Möglichkeit zur individuellen Neugestaltung.
- Eine Ölheizung war im Objekt vorhanden, die Heizkörper wurden bereits entfernt.
- Auf dem Grundstück sowie im Gebäude befindet sich noch Unrat.

Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
- Die Zustimmung der Gläubiger sowie des Insolvenzverwalters ist erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

