



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Ihr zukünftiges Grundstück mit naturbelassenen
Flächen in Hessen

ID 0354/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 109.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 35510 Butzbach-Nieder-Weisel

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	902,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-----------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

Lage

- Das Grundstück befindet sich in Butzbach-Nieder-Weisel, Hessen. Frankfurt am Main ist ca. 50 km entfernt.

Immobilie

- Grundstück angrenzend an ein bestehendes Wohngebiet. Teilweise als Parkplatz genutzt. Drei Reihenhäuser grenzen an das Grundstück. Der übrige Bereich ist naturbelassen mit zahlreichen Bäumen und Sträuchern.

Sonstiges

- Objekt aus einem Insolvenzverfahren. Kauf gegen Gebot; Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

