



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Vielleicht das charmanteste Einfamilienhaus auf Rügen

ID 0355/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 300.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 18574 Zudar

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	674,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	110,00 m ²
Wohneinheiten	1	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	straßenanliegend				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in Zudar, auf der Insel Rügen. Die Lage ist ruhig und ländlich geprägt, umgeben von Natur und einer guten Anbindung an lokale Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Immobilie

- Einfamilienhaus, größtenteils fertig saniert.
- Flächenaufteilung und Beschreibung
- - Erdgeschoss: Bad (Rohbau), Gästezimmer, Küche mit Essecke, Erker (nicht fertiggestellt wegen Wasserschaden), kleiner Flur
- - Dachgeschoss: Kleiner Flur mit Heizung, Bad (unfertig), Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleiner Flur
- Ausstattung: Größtenteils doppeltverglaste Kunststoffrahmenfenster. Schuppen im Hintergarten.

Sonstiges

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an.
- Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

