



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Handwerkertraum mit großem Grundstück in
ländlicher Lage

ID 0357/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 79.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00
EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 27612 Loxstedt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.984,00 m ²	Baujahr	1936	Wohnfläche	80,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in Loxstedt in der Ringstraße im niedersächsischen Landkreis Cuxhaven. Die Umgebung ist ländlich und naturnah geprägt.
- Die unmittelbare Nachbarschaft besteht überwiegend aus landwirtschaftlich genutzten Flächen, Wald sowie einem Einzelhaus. Dadurch bietet der Standort insbesondere für Käufer, die ein ruhiges und großzügiges Wohnumfeld suchen, interessante Voraussetzungen.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein massiv errichtetes Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück. Eine Garage sowie ein zusätzlicher Schuppen sind ebenfalls vorhanden.
- Das Wohnhaus ist teilunterkellert und bietet auf zwei Wohnebenen eine klassische Raumaufteilung.
- EG: 3 Zimmer, Küche, WC
- OG: 2 Zimmer, WC
- Das Gebäude befindet sich derzeit im Umbauzustand und weist Sanierungsbedarf auf. Unter anderem sind Feuchtigkeitsstellen vorhanden.
- Gerade der bestehende Zustand eröffnet jedoch umfangreiche Möglichkeiten, das Haus nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und aufzuwerten. In Verbindung mit dem großen Grundstück und der ländlichen Lage bietet sich hier eine besondere Gelegenheit für Handwerker, Sanierungserfahrene oder Käufer mit individuellen Wohnideen.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen gerne auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

