



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Ihre Chance auf ein historisches Fachwerkhhaus
mit Entwicklungspotenzial

ID 0360/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 89.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 37133 Friedland

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.764,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	200,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	straßenanliegend

Objektbeschreibung

Lage

- Friedland ist eine Gemeinde in Niedersachsen, etwa 15 km von Göttingen entfernt.
- Die Immobilie befindet sich direkt an Bahngleisen.

Immobilie

- Zwei zusammenhängende Gebäude in Fachwerkbauweise.
- Die Fassade des Hauptgebäudes ist hell verputzt, einige Fenster sind bereits als Kunststoffenster erneuert.
- Teile des Gebäudes verfügen über Holztüren. Das Dach ist mit Ziegeln gedeckt.
- Das Objekt ist insgesamt sanierungsbedürftig.

Sonstiges

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an.
- Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

