



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Ein- oder Zweifamilienhaus mit separatem Büro,
Top Immobilie mit Potential

ID 0362/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 775.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 22359 Hamburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	767,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	200,00 m ²
Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	45,00 m ²	Gewerbeeinheiten	1
Balkon	Ja	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	7	Terrasse	Ja	Wintergarten	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Bergstedt ist ein Stadtteil der Freien und Hansestadt Hamburg im Bezirk Wandsbek
- attraktive Wohnlage unweit Volksdorf, Sasel, Poppenbüttel
- ca. 15 km bis in die Hamburger Innenstadt
- Umgebungsbebauung Ein- und kleine Mehrfamilienhäuser in meist aufgelockerter Bauweise
- großzügiges Grundstück, bebaut mit einem unterkellertem Wohn- und Geschäftshaus
- Gewerbeeinheit, separat von der Straße zugänglich
- Wohnbereich, seitlich zugänglich (2 Wohneinheiten möglich)
- Stellplätze vorhanden
- schöner gepflegter Garten
- gepflegt, normale Renovierungsarbeiten erforderlich
- EG: Gäste WC, Wohn- Essbereich, 2 Zimmer, Wintergarten, Balkon, Bad, Küche , Terrasse
- OG: 3 Zimmer, Küche, Bad
- UG: 4 Lagerräume, Heizraum , separat zugängliches Büro
- Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

