



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Wohn- und Geschäftshaus in HH Bergstedt aus Insolvenz

ID 0362/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 620.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 22359 Hamburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	767,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	180,00 m²
Wohneinheiten	1	Gewerbeneinheiten	1	Bürofläche	50,00 m²
Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Bergstedt ist ein Stadtteil der Freien und Hansestadt Hamburg im Bezirk Wandsbek
- attraktive Wohnlage unweit Volksdorf, Sasel, Poppenbüttel
- ca. 15 km bis in die Hamburger Innenstadt
- Umgebungsbebauung Ein- und kleine Mehrfamilienhäuser in meist aufgelockerter Bauweise
- großzügiges Grundstück, bebaut mit einem teilunterkellertem Wohn- und Geschäftshaus
- Gewerbeeinheit, separat von der Straße zugänglich
- Wohnbereich, seitlich zugänglich (vermutlich 2 Wohneinheiten möglich)
- Stellplätze vorhanden
- augenscheinlich gepflegt
- Eine Innenbesichtigung ist wahrscheinlich nicht möglich.
- Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

