



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Charmantes Reihenhaus, grüne Lage in Lübeck

ID 0363/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 178.000 EUR)

% zzgl. 3,57% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 23569 Lübeck

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	293,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	85,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Terrasse	Ja	Kamin	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Kücknitz ist Stadtteil der Hansestadt Lübeck
- ca. 10km nordöstlich der Lübecker Innenstadt gelegen
- gute Verkehrsanbindung

- in einer Reihenhaussiedlung gelegen
- vorletztes Mittelhaus in Sackgassenlage
- ruhige Lage

- teilunterkellert
- Gasheizung im Dachgeschoss
- Laminatböden

- Erdgeschoss: kleine Küche, Wohn- Essbereich, Gäste WC, Flur, Austritt durch Küche zum Garten
- Obergeschoss: Duschbad, 2 Zimmer, Nische, Treppe in den ausgebauten Spitzboden in einem der Zimmer
- Spitzboden: 1 Zimmer, Heizung
- Untergeschoss: Keller

- Grundstück steht im Erbbaurecht bis zum Jahre 2085.
- derzeitiger jährlicher Erbbauzins 643,80 EUR

- Kauf aus Insolvenz. Preis gegen gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

