



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Gunter Schnabel  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 171 2138301  
E-Mail schnabel@impro.de  
Website www.impro.de



## Zweifamilienhaus unweit von Cottbus

ID 0388/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 278.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 03096 Briesen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.644,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	2000	Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	2	Balkon	Ja	Garagen	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6	Carports	1
Terrasse	Ja				

### Objektbeschreibung

- ca. 20 km westlich von Cottbus gelegen
- ländlich geprägter Raum
- am Ende einer Sackgasse gelegen
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser, gepflegtes Wohnumfeld
  
- Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, nicht unterkellerten, 1,5-geschossigen Zweifamilienhaus.
  
- 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss:
  - ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Bad mit Dusche und Wanne
  - Küche und Bad mit Fenster
  - überwiegend Laminat- und Fliesenböden
  - Terrasse
  
- 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss:
  - ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Bad mit Wanne
  - überwiegen Laminat und Fliesenböden
  - Balkon
  
- Die Gaszentralheizung befindet sich im Obergeschoss.
- Sanierungsstau: komplette Sanitärausstattung, Fußböden, Maler- und Tapezierarbeiten
- Die Immobilie ist leerstehend.

### Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

