



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Bürogebäude in Bestlage: verklinkert, sichtbar, zentrumsnah

ID 0392/25

€ 325.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 46514 Schermbeck

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	577,00 m ²	Baujahr	ca. 1991/1992	Gewerbefläche	224,50 m ²
Gewerbereinheiten	1	Stellplätze	4	Energieausweis	nicht vorhanden
Soll-Miete p.a	22.512 EUR	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein Bürogebäude mit 224,50 m² Gewerbefläche und 4 Stellplätzen. Die Liegenschaft liegt in Zentrumsnähe von Schermbeck mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Gebäudebeschreibung:

- Massivbauweise
- Innenwände massiv, Kalksandstein
- Satteldächer, Dachsteindeckung
- Fassade Sichtmauerwerk mit großen Kunststoff-Glas-Elementen
- isolierverglaste Fenster, teilweise bodentief
- Innentüren: Metallzarge, Holz- bzw. Holzverbundtürblätter, lackiert
- Außentüren: Kunststoff-Glas-Türelement
- Treppenhaus: massive Innentreppe, Metallhandlauf
- Fußböden: Fliesen, PVC, textiler Belag
- Gaszentralheizung, Flachheizkörper

Nutzung:

- durch den Eigentümer genutzt
- Erd-/Kellergeschoss: Büro, Sanitärbereich, Küche, Flur und großer Raum
- Obergeschoss: Sanitär, Flur, mehrere Räume

PKW-Stellplätze:

- 4 PKW-Stellplätze
- Betonpflaster

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

