



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Scheune/Werkstatt mit Freilager bei Grimma

ID 0414/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 24.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 04668 Grimma

🌐 Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|---------------|-----------|
| Grundstücksfläche | 1.211,00 m² | Baujahr | ca. Ende 19. Jhd. | Gewerbefläche | 180,00 m² |
| Energieausweis | keine Pflicht | Carports | 1 | | |

Objektbeschreibung

- Mutzschen - Ortsteil von Grimma
- ländliche Region
- Entfernung Leipzig ca. 45 km
- ruhige Wohnlage in einer Senke am nordwestlichen Ortsrand
- Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser
- mittlere Infrastruktur
- ausgebaute Verkehrsanbindung mit unmittelbarer Nähe zur BAB 14

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt zwei voneinander getrennte Flurstücke dar. Das Flurstück 762/4 ist mit einer Scheune bebaut. Das Flurstück 763/3 ist unbebaut.

Flurstück 762/4 - Scheune

- ein- bis zweigeschossiger, massiver Aufbau, teilunterkellert
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Fassade unverputzt
- Holzrahmenfenster, Fußboden Estrich
- einfachste Ausstattung
- unbeheizt
- Zu Lagerzwecken verwendet, nebst kleiner Werkstatt.
- Carport angebaut

Flurstück 763/3

- unbebautes Grundstück
- teilweise Freilagerfläche

Hinweise

- Die Nutzfläche von 180 m² wurde überschlägig durch ein Aufmaß per digitaler Luftbildvermessung unter Berücksichtigung des Ausbaufaktors ermittelt.
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

