



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Bäckerei in Zschepplin zu verkaufen

ID 0416/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 40.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 04838 Zschepplin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	287,00 m²	Baujahr	ca. ab 1928, 1974, 1995	Sanierung	ca. 1995
Gewerbefläche	150,00 m²	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Glaucha - Ortsteil der Gemeinde Zschepplin im Landkreis Nordsachsen
- ländliche Region
- ca. 30 km nordöstlich von Leipzig
- am nördlichen Ortsrand, unmittelbar an der B 107 gelegen
- Umgebungsbebauung überwiegend Gehöfte

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein Grundstück mit 287 m² dar, das mit einer Bäckerei bebaut ist.

Bäckerei

- 1,5-geschossiger, massiver Aufbau nebst eingeschossigem massiven Anbau, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- augenscheinlich Betondecken
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Flachdach mit Bitumenbahnen
- Fassade verputzt und gestrichen
- Nutzung: Büros, Produktion, Lager teilweise mit Kühlzellen, Verkauf, Toilette nebst kleiner Umkleide
- Ausstattung: Industriefußböden oder Fliesen, Holz- und Kunststoffrahmenfenster, Innenwände gefliest oder verputzt und teilweise gestrichen, teilweise Außenjalousien, Plattenheizkörper, überwiegend Holzzinnentüren
- Das Objekt wird über eine Gastherme versorgt.

Außenanlagen

- kleiner gepflasterter Vorhof als Parkplatzmöglichkeit

Hinweise

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

