



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Eventuell die charmanteste Herausforderung für Handwerker

ID 0420/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 39.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 74842 Billigheim

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	907,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	100,00 m ²
Wohneinheiten	1	Lagerfläche	50,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden
Kamin	Ja	Erschließung	straßenanliegend		

Objektbeschreibung

Lage

- Billigheim liegt im Neckar-Odenwald-Kreis mit guter Anbindung an Mosbach und Heilbronn. Die Gemeinde ist ländlich geprägt, überwiegend durch Wohnnutzung und landwirtschaftliches Umfeld. Das Objekt befindet sich direkt an der Hauptdurchfahrtsstraße des Ortes.

Immobilie

- Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit Scheune und Nebengebäude, insgesamt stark sanierungsbedürftig.
- - Erdgeschoss: Vier Räume
- - Obergeschoss: Zwei Räume, Esszimmer, Küche, Bad
- - Dachgeschoss: Ein ausgebauter Raum, restlicher Bereich unausgebauter Dachstuhl
- Scheune: Große Fläche mit eingebauten Ebenen zur Lagerung.
- Nebengebäude: Obergeschoss als Holzlager, Erdgeschoss vermutlich Lagerräume.
- Auf dem gesamten Grundstück sowie in allen Gebäudebereichen befindet sich erheblicher Unrat. Die Beheizung erfolgt ausschließlich über Holzöfen. Der Garten ist vollständig verwildert.

Sonstiges

- Das Gebäude ist teilweise in den Hang gebaut, Grundstück in Hanglage.
- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an.
- Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

