



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil +49 176 84414231  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



Wohngrundstück in ruhiger Ortsrandlage von Velgast.

**ID** 0422/25

**€** gegen Gebot (unverb. Markt. 20.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 18469 Velgast

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	448,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-----------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

## Objektbeschreibung

### Lage

- Das Grundstück liegt am Ortsrand von Velgast (Mecklenburg-Vorpommern) in einem Wohngebiet.
- Die Umgebung ist überwiegend noch unbebaut. Zufahrt über örtliche Straßen.

### Immobilie

- Unbebautes, brachliegendes Grundstück.
- Lage in einem allgemeinen Wohngebiet, bebaubar nach Bebauungsplan.

### Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung der Miteigentümerin, des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.
- Weitere Informationen gerne auf Anfrage.
  
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

