



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Ronald Woschick  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 09565742  
E-Mail woschick@impro.de  
Website www.impro.de



1/2-Miteigentumsanteil an 6 Flurstücken mit insgesamt 52.317 m<sup>2</sup>

ID 0430/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 41.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 16269 Bliesdorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	52.317,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	--------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

### Objektbeschreibung

- Bei den zu Verkauf stehenden Grundstücken handelt es sich um 6 Flurstücke im Bereich der Ortslage Bliesdorf. Die Flurstücke unterliegen aktuell unterschiedlichen Nutzungen.
- Zum Verkauf steht der 1/2-Miteigentumsanteil der Flurstücke.

#### FS 17:

- 
- 6.510 m<sup>2</sup> Ackerland
- innerhalb eines großen Schrages
- in landwirtschaftlicher Nutzung
- 

#### FS 78:

- 1.990 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche/Straßenrandstreifen

#### FS 107:

- 23.244 m<sup>2</sup> Waldfläche
- 

#### FS 108:

- 
- 2.093 m<sup>2</sup> Waldfläche
- 

#### FS 109:

- Teilfläche: 1.900 m<sup>2</sup> Gewerbebauland, teilweise befestigt, große Betonplatten, Ablagerungen
- 
- Teilfläche: 1.400 m<sup>2</sup> Graben/Unland
- 
- Teilfläche: 10.213 m<sup>2</sup> Grünland, innerhalb eines größeren Schrages, in landwirtschaftlicher Nutzung

## FS 159:

- 4.967 m<sup>2</sup> Ackerland
- in landwirtschaftlicher Nutzung

### • Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Verkauf versteht sich gegen Gebot.
- Derzeit steht nur der 1/2-Miteigentumsanteil zum Verkauf.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

