



impro Immobilienverwertung GmbH, NL  
Berlin  
Herr Dirk Sturm  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 160 97830791  
E-Mail sturm@impro.de  
Website www.impro.de



Exklusives Dachgeschoss in Top Lage Berlin Mitte

ID 0481/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 1.030.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 10117 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.391,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 2017	Wohnfläche	142,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Etage	7. Obergeschoss	We-Nr.	772 und SP 1234, 1233
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4	Tiefgaragenstellplätze	2
Terrasse	Ja	Dachterrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- sehr gute innerstädtische Wohnlage in Berlin Mitte
- unweit Schloßplatz, Spittelmarkt und Friedrichstraße
- Neubauensemble aus dem Jahre 2017
- hochwertig erstellt unter dem Namen Pandion Cosmopolitan
- WE 772 in der 7. Etage gelegen
- hochwertig umgebaut und ausgestattet
- 4 Zimmer
- Küche mit Kochinsel
- umlaufende Terrasse
- Ferner die Tiefgaragenstellplätze 1234, 1233

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

