



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912
Hamburg Telefax +49 40 30031519160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de
22089 Hamburg Website www.impro.de



Speckgürtel Bremen, großzügige Wohnung, Schnäppchen aus Insolvenz

ID 0488/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 122.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 28844 Weyhe

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.243,00 m ²	Baujahr	ca. 1889	Wohnfläche	122,26 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	1
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Weyhe ist eine Gemeinde im Norden des Landkreises Diepholz in Niedersachsen
- ca. 3km südlich von Brinkum und ca. 12km südlich von Bremen gelegen
- straßenanliegendes Grundstück, bebaut mit einem teilunterkellerten, nach WEG geteilten Wohnhaus
- insgesamt 4 Wohneinheiten nebst großzügigen Allgemeinflächen
- je Einheit 1 zugeordneter Außenstellplatz
- nach Angabe der Miteigentümer keine funktionierende Verwaltung
- Dach sanierungsbedürftig

zu veräußerndes Sondereigentum:

- Lage im EG straßenseitig
- 4 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Keller
- Fußboden: Laminat und Fliese
- Gaszentralheizung aus 2023
- Sanierungsstau vorhanden
- Verkauf aus Insolvenz. Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

