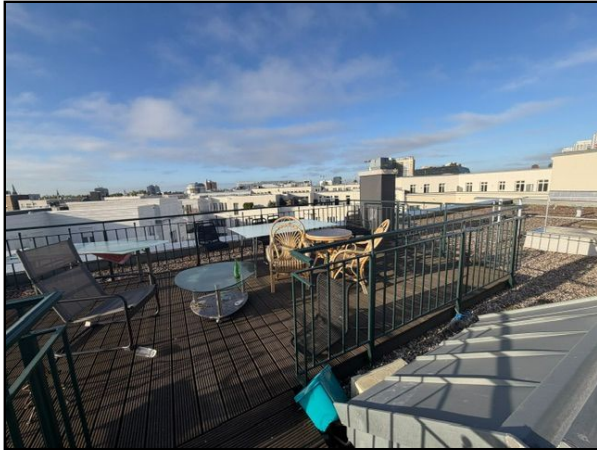




impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Exklusive Dachwohnung mit Aufdachterrasse
und Blick auf dem Fernsehturm

ID 0495/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 1.050.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 10117 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.894,00 m ²	Baujahr	ca. 2009	Wohnfläche	96,75 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Dachgeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	52 und SP 55	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	2
Tiefgaragenstellplätze	1	Terrasse	Ja	Dachterrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- sehr gute innerstädtische Wohnlage in Berlin Mitte
- unweit Schloßplatz und Friedrichstraße
- unmittelbare Nähe zum Spittelmarkt
- vis a vis Titanic Hotel
- größeres, sehr exklusives Neubauensemble
- Dachgeschosswohnung
- 2 Zimmer, offene Küche, Flur, Wannenbad, WC, Ankleide, 2 Terrassen, zusätzlich Aufdachterrasse, Kellerabteil
- Ferner ein Tiefgaragenstellplatz
- sehr attraktiver Grundriss
- allgemeiner Renovierungsstau
- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren. Kaufpreis gegen gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

