



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Oleg Siemionow
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 174 9745672
E-Mail siemionow@impro.de
Website www.impro.de



Bewohntes Einfamilienhaus in beliebter Lage bei
Potsdam

ID 0497/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 196.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 14542 Werder (Havel)
Moosfennstr. 27

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	598,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen
-------------------	-----------------------	----------------	-----------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
- kleines Einfamilienhaus in massiver Bauweise, geschätzt Ende des XIX Jahrhunderts erbaut
- augenscheinlich bewohnt
- Wohnfläche des Bauernhauses von ca. 70 m² wurde überschlägig anhand der Flurkarte geschätzt
- augenscheinlich intakte Außenfassade jedoch sichtbare sanierungsbedürftige Stellen
- eine Innenbesichtigung erfolgte nicht
- möglicher Sanierungs- Reparaturstau der Innenräume ist nicht bekannt
- Aufteilung und Zustand der Bebauung im Hof konnte nicht ermittelt werden

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

