



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Grundstücksflächen einer Deponie in Frellstedt
(Landkreis Helmstedt)

ID 0503/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 50.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 38373 Frellstedt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	75.256,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	--------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie liegt am östlichen Ortsrand von Frellstedt, Niedersachsen, zwischen Braunschweig und Magdeburg. Die Anbindung: über die Bundesstraße B1 und die Autobahn A2 (ca. 15 Minuten) sowie durch den Regionalbahnanschluss nach Braunschweig und Magdeburg.

Objektbeschreibung

- Es handelt sich um eine ehemalige Deponie, bestehend aus mehreren Flurstücken in der Gemarkung Frellstedt. Die Ablagerungen erfolgten ab den 1950er-Jahren, die Stilllegung erfolgte 1991. Seitdem wird das Gelände überwacht und technisch gesichert.
- Die Flächen sind Sonderimmobilien mit spezifischem Charakter.

Sonstiges

- Mehrere zusammenhängende Flurstücke
- Laufende technische Betreuung und Nachsorge
- Lage im Übergang zwischen Ortsrand, Landwirtschaftsflächen und Gewerbegebiet
- Verkauf gegen Gebot
- Zustimmung des Insolvenzverwalters notwendig
- Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

