



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil +49 176 84414231  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



Grundstücksflächen einer Deponie in Süplingen  
(Landkreis Helmstedt)

ID 0504/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 50.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 38373 Süplingen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	19.480,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	--------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

## Objektbeschreibung

### Lage

- Die Liegenschaft befindet sich am östlichen Ortsrand von Süplingen, Niedersachsen, zwischen Braunschweig und Magdeburg. Über die Bundesstraße B1 sowie die nahegelegene Autobahn A2 (ca. 15 Minuten) ist eine sehr gute Anbindung gegeben. Die Umgebung ist von landwirtschaftlich genutzten Flächen geprägt.

### Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein Flurstück in der Gemarkung Süplingenburg.
- Das Grundstück wurde in der Vergangenheit als Ablagerungsfläche genutzt und ist heute weitgehend ebenerdig.
- Großzügige Fläche in ruhiger Randlage
- Direkte Nachbarschaft zu landwirtschaftlich genutzten Flächen

### Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot
- Zustimmung des Insolvenzverwalters notwendig
- Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

