



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Reiner Wauer
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993350
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 175 4061969
E-Mail wauer@impro.de
Website www.impro.de



Platz für die große Familie - Einfamilienhaus in Zittau

ID 0522/25

€ 145.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 02788 Zittau

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	560,00 m²	Baujahr	ca. 1909	Sanierung	Teilsanierungen ca. 2015 - 2019
Wohnfläche	185,00 m²	Wohneinheiten	1	Stellplätze	3
Energieausweis	nicht vorhanden	Ausweisart	Bedarf	Zimmeranzahl	6
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- gutes, ruhiges Wohnen in südlicher Ortsrandlage
- ausgeprägte ländliche Region
- Entfernung Zittau ca. 8 km, Görlitz ca. 27 km, Bautzen ca. 54 km, A 4 ca. 34 km
- Umgebungsbebauung überwiegend freistehende Ein- und Mehrfamilienhäuser

Einfamilienhaus

- 2-geschossige Massivbauweise, Dachgeschoss ausgebaut, Wände teilweise über Trockenbau, teilunterkellert, angebaute Terrasse
- Erdgeschoss: Wohn-/Küchenbereich, Flur, Bad mit Dusche, Büro, WC, Terrasse
- Obergeschoss: 3 Schlaf-/Kinderzimmer, Badezimmer, Flur, Abstellraum
- Dachgeschoss: Wohnzimmer/Studio
- gute, zeitgemäße Ausstattung: Fußböden (Laminat und Fliesen in Holzoptik), überwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung, teilweise isolierverglaste Holzfenster, Dachfenster aus Kunststoff, teilweise Außenjalousien
- Gaszentralheizungsanlage (2016/2017), Warmwasseraufbereitung (Pufferspeicher 600 l), Wandheizkörper mit Thermostatventilen und teilweise Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage: Inbetriebnahme 15.02.2018, Nennleistung: 4,8 kWp
- Instandhaltungs-/Reparaturstau: Fassade, Maler- und Fußböden, Innentüren, Jalousien, Haustür, Einfriedung

Sonstige bauliche Anlagen:

- Geräteschuppen Kunststoff/Leichtmetall, Einfriedung teilweise Holz- und Maschendrahtzaun
- Wege und Abstellflächen (Beton- und Natursteinpflaster, Rasengittersteine)
- Terrasse mit Sitzecke und Überdachung
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

